**Director General**

**Ing.REVNIC Adrian**

**Draft CONTRACT**

de inchiriere a spatiilor publicitare din adaposturile OTL S.A.

nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ încheiat azi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.** **PĂRŢILE CONTRACTANTE**

1.1. **ORADEA TRANSPORT LOCAL – S.A.** cu sediul în jud. Bihor,  mun.  Oradea, str. Atelierelor, nr. 12, înregistrat  la O.R.C.  la nr. J 05/1/1991, cod fiscal RO 63483, CONT RO05 RNCB 0032046498350001 deschis la B.C.R., reprezentată prin ing.**REVNIC Adrian** director general şi ec. Romeo NICA director economic, denumită în contin­uare **LOCATOR** şi

1.2....................................**.** cu sediul în jud............. in mun.............., str..............nr......, înregistrată O.R.C. la nr..............., cod fiscal .............., COD IBAN ..............................., deschis la Banca ...................., reprezentată prin ..................., în calitate de administrator, denumită în continuare **LOCATAR.**

1.3 Potrivit Regulamentului nr.679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, pentru a răspunde noilor exigenţe în calitate de operator de date cu caracter personal,vă informăm că datele personale din prezentul contract vor fi prelucrate strict în scopul îndeplinirii obligaţiilor contractuale şi efectelor acestuia, fără a se transmite mai departe, pe perioada producerii efectelor contractului şi cu consimţământul dumneavoastră**.**

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI** îl constituie **punerea la dispozitia LOCATARului a** spaţiilor publicitare amenajate în cadrul adăposturilor din staţiile OTL SA din Lotul nr .... conform anexei nr.1 ( locatii spatii publicitare )

**3.** **DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada 24 de luni de la **1.08.2023 – pana la 31.07.2025**

3.2. Partile contractante pot conveni modificarea perioadei contractului prin incheierea unui act aditional.

**4.**  **VALABILITATEA CONTRACTULUI**

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părţi.

**5.** **DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

5.1. a) contractul

b) acte adiţionale la contract în momentul în care se constituie

c) anexe la contract

**6. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**Obligatiile Locatarului**

6.1.Locatarul este raspunzator pentru plata tuturor taxelor de publicitate impuse de reglementarile in vigoare.Productia publicitara si costurile aferente materiaului publicitar sunt suportate de locatar.

6.2.Locatarul are dreptul de valorificare a spatiilor publicitare din adaposturi care consta in dreptul de a monta in aceste spatii publicitare afise cu dimensiunea de 111.5 cm X 161.5 cm si este raspuzator pentru modul de valorificare a acestora. 6.3.Locatarul raspunde din punct de vedere legal pentru continutul, forma, marimea, textura mesajului publicitar de pe materialul postat in spatiile publicitare din lot si respectarea legislatiei cu privier la materialele publicitare.

6.4.Este interzisa folosirea spatiilor publicitare inchiriate pentru afisarea mesajelor electorale.

6.5.Montarea /demontarea afiselor publicitare , monitorizarea acestora este in sarcina locatarului. In cazul in care un afis prezinta o stare avansata de deteriorare locatarul are obligatia sa demonteze acel afis, in cazul in care nu o demonteza Locatorul are dreptul sa demonteze afisul necorespunzator din punct de vedere estetic.

6.6 Locatarul va asigura , in mod special instruirea echipelor care monteaza, demonteaza afisele din spatiile publicitare, astfel incat la montarea afiselor acestea sa fie montate stric pe suportul existent nedepasind dimensiunile standard a materialului postat 111.5 cm x 161.5 cm , deasemenea echipa care efectueaza montarea afiselor trebuie sa respecte regulile de protectia muncii si sa nu provoace deranj publicului calator care foloseste aceste adaposturi . Toate prejudiciile ce decurg din nerespectarea de catre Locatar a normelor de montare/demontare afise specificate anterior vot fi suportate in mod integral de catre Locatar.

6.7.Locatarul este raspunzator pentru respectarea tuturor prevederilor si reglementarilor legale referitoare la activitatea de reclama, fiind singur raspunzator de orice incarcare a acestora.

6.8.In cazul in care spatiul publicitar pus la dispozitie este deteriorat ca urmare a afisarii materialelor publicitare de catre Locatar, acesta va suporta cheltuielile de refacere a a suprafetelor publicitare pe baza proceselor verbale (initiale si finale), precum si a devizului intocmit de OTL SA in urma procesului de constatare la care au participat ambele parti implicate.

6.8.Locatarul are obligatia să asigure identificarea feţelor publicitare din Lot prin înscripţionarea acestora cu informaţii privind denumirea operatorului,codul de identificare fiscal.In situatia in care nu este afis platit mointat in spatial publicitar Locatarul va monta un afis cu datele de identificare a acaestuia..Nici o fata publicitara din Lot nu va fi fara afis montat .

6.9.In cazul deteriorarii reclamei din cauze neimputabile OTL SA , Locatarul va suporta cheltuielile de refacere a acesteia.

**Obligatiile Locatorului**

**6.10.LOCATORUL** pune la dispozitia **LOCATARULUI** spaţiile publicitare amenajate în cadrul adăposturilor din staţiile OTL SA aferente Lotului nr ... (anexa nr.1 ) cu suprafeţe de 162x112 cm.

6.12.Odata cu spatiile de publicitate cedeaza LOCATARULUI si dreptul de a valorifica spatiille publicitare atribuite.

6.11.În situaţia în care spaţiul publicitar alocat se deteriorează, devine inutilizabil din motive neimputabile părţilor, părţile se vor informa reciproc despre producerea avariei şi în termen de 10 zile caledaristice de la comunicare **LOCATORUL** va remedia avaria pe propria cheltuială. Dacă nu se poate remedia avaria în 10 zile calendaristice, nu se va achita chiria pentru o luna pentru fata respectiva.

6.12.Să mentina starea de curatenie a fetelor publicitare din adaposturi

6.13.Să consemneze prin raport scris către locatar verificările efectuate şi problemele sau situaţiile anormale constatate precum si lucrarile de interventie efectuate.

6.14.În cazul în care Primăria Municipiului Oradea sau alte institutii autorizate intenţionează executarea de lucrări care afectează adăposturile închiriate pentru publicitate **Locatorul** va notifica **Locatarul** cu 15 zile înainte despre modificare.

**7. PRET, CONDITIILE DE PLATA SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**7.1.Locatarul pentru punerea la dispozitie spre folosinta a fetelor publicitare** din adaposturi aferente Lotului nr .... (din anexa 1), va plati suma de ......... euro/lot/ pe luna, respectiv suma totala de ........ euro/lot pe durata contractului, conform centralizatorului de preturi :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire  Lot nr...... | Fete disponibile | Pret unitar ofertat/fata/ luna | Valoare totala / pe luna Lot  (fara tva) | Valoarea totala Lot / pe durata contractului |
|  | buc | Euro (fara tva) | Euro (fara tva) | Euro (fara tva) |
| 1 | 2 | 3 | 4 (4=2x3) | 5 (4x24) |
| Total |  |  |  |  |

7.2.Locatorul va emite factura in intervalul 17-20 a lunii pentru luna urmatoare.

7.3.Scadenta facturii este la 30 de zile de la data facturarii. În cazul în care nu se achită factura in termen de 35 de zile de la data facturarii, **OTL SA**  va reţine contravaloarea acesteia din garantia de buna executie prin simpla notificare a locatarului. Locatarul are obligatia reconstituirii garantiei de buna executie in termen de 15 zile de la data notificarii. Notificarile vor fi trimise prin posta electronica si/sau fax.

7.4.În cazul în care nu este reconstituită garanţia de buna executie in termen de 15 zile de la data notificarii atrage rezilierea automata a contractului.

7.5.Plata  facturii se  va face în LEI la cursul Euro comunicat de B.N.R. pentru  ziua facturării.

7.6.In cazul in care Locatarul nu isi onoreaza obligatiile in termen de 30 de zile de la emiterea facturii, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala 0,1%/zi din plata neefectuata, fara a depasi valoarea facturii.

**8. ALTE CLAUZE**

8.1.Pe parcursul derularii contractului, **LOCATARUL** nu poate solicita diminuarea numarului de fete publicitare din Lotul achizitionat.

8.2.Valoarea chiriei lunare este aceeasi indiferent de numarul de fete publicitare utilizate de **LOCATAR** acesta depinzand doar de numarul de fete disponibile puse la dispozitia **LOCATARULUI** conform anexei nr.1.

8.3.In cazul in care se modifica numarul de fete disponibile puse la dispozitia **LOCATARULUI** valoarea chiriei lunare datorate este egala cu noul numar de fete pus la dispozitia locatarului inmultit cu pretul ofertat pe fata/luna.

8.4.Modificarea numarului de fete se poate face doar cu act aditional de catre **LOCATOR** in urmatoarele cazuri:

-montarea de adaposturi noi de catre LOCATOR şi concomitent cu acesta cresterea numarului de fete publicitare puse la dispozitia locatarului

-desfintarea de adaposturi si concomitent cu acesta scaderea numarului de fete disponibile

8.5.Inainte de semnarea contractului locatarul are obligatia de a depune in contul bancar al locatorului garantia de buna executie in suma egala cu cuantumul chiriei pe doua luni. Se accepta constituirea garantiei de buna executie doar prin depuneri in contul bancar al locatorului, pentru aceste sume locatorul nu datoreaza locatarului dobanda. Nu se accepta constituirea garantiei de buna executie prin: garantie bancara, polita de asigurare, retineri succesive sau alte instrumente.

Garanţia de bună execuţie, va fi pastrata de locator pe toata durata de derulare a contractului, in scopul asigurarii executarii obligatiilor contractuale de catre locatar. Garantia astfel constituita se va returna locatarului, numai cu conditia indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor prevazute in contract, in maxim 10 zile lucratoare de la incetarea acestuia.Locatorul are dreptul de a retine garantia de buna executie constituita, in cazul in care locatarul nu isi indeplineste oricare din obligatiile prevazute in contract.

8.6. Orice modificare şi/sau completare a clauzelor contractuale se poate face prin acte adiţionale la contract numai cu acordul scris al ambelor părţi.

8.7.Taxele de publicitate stabilite conform Legii datorate municipalităţii vor fi suportate de către **LOCATAR**, respectiv va răspunde pentru respectarea Legilor si H.C.L. – urilor şi Regulamentul privind organizarea, autorizarea şi desfăşurarea activităţii de publicitate.

**9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract încetează de drept la expirarea perioadei de valabilitate.

9.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.3. În situaţii de forţă majoră precum: incendii, inundaţii, cutremure, război, greve, sabotaje,

distrugerea intenţionată a reclamei, cu deteriorarea iremediabilă a reclamei şi care duc la imposibilitatea derulării prezentului contract, părţile vor proceda la suspendarea/încetarea contractului anticipat.

Forţa majoră este constată de o autoritate competentă.

Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor pînă la apariţia acesteia.

Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia măsuri care îi stau la dispoziţie în vedera limitării consecinţelor şi constatată ca atare.

Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a preyentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.4.In situatia in care impotriva uneia dintre parti a fost declansata procedura insolventei, cealalta parte are dreptul de a solicita denuntarea contractului printr-o notificare scrisa, in conditiile legii.

9.5 Contractul încetează în următoarele cazuri :

-la expirarea perioadei

-nerespectarea obligaţiei asumate prin prezentul contract de către una din părţi , dă dreptul părţi lezate la rezilierea contractului

-de comun acord cu acordul scris al părţilor contractante

-locatorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul în 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care ar conduce la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrar interesului public.

-apariţia unor prevederi legale sau hotârări de consiliu local sau alte reglementări care interzic afişajul şi care afectează contractul.

9.6. Părţile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul şi în legatură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze la instanţa judecatorească competentă din Municipiul Oradea**.**

**10. COMUNICĂRILE**

10.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

**11. DISPOZIŢII FINALE**

11.1.Orice completari sau modificari aduse contractului vor fi valabile si obligatorii pentru parti numai cu acordul scris al acestora, prin act aditional.

11.2.Contractul nu poate fi transferat de catre Locatar unei terte parti si nici obiectul contractului nu pot fi modificate decat cu acordul ambelor parti.

11.3.Ambele parti sunt obligate sa nominalizeze si sa comunice un reprezentant care se vaocupa de buna derulare a contractului.

11.4.Prezentul contract conţine \_\_\_\_\_ pagini plus anexele, a fost încheiat azi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_în 2  exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR LOCATAR**   **OTL S.A.**

DIRECTOR GENERAL ADMINSTRATOR

dr.ing. Adrian Revnic

DIRECTOR ECONOMIC

ec.Romeo NICA

BIROU JURIDIC

Consilier juridic

ŞEF BIROU COMERCIAL

Vasile LABANC